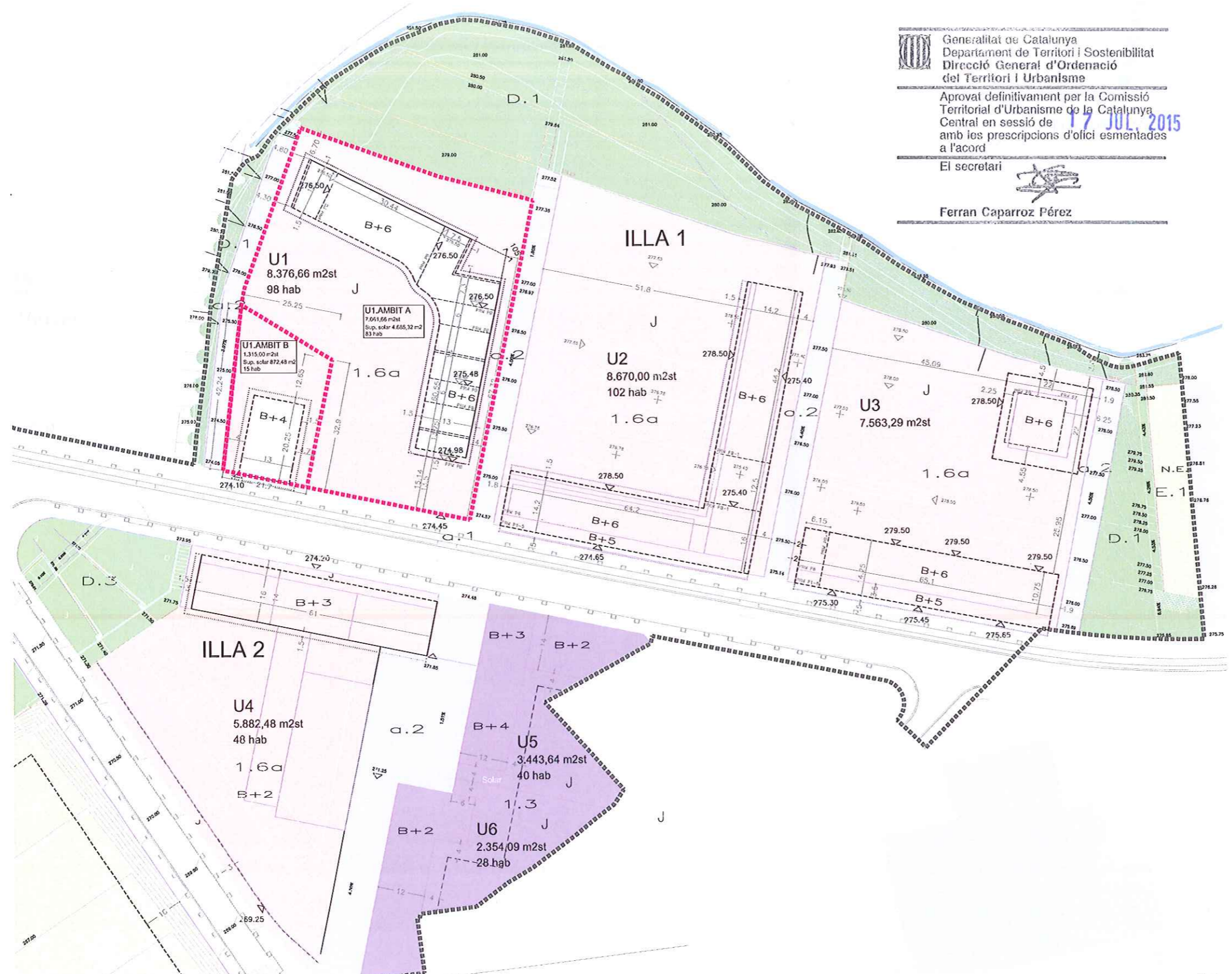



 Generalitat de Catalunya  
 Departament de Territori i Sostenibilitat  
 Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme  
 Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en sessió de **17 JUL 2015** amb les prescripcions d'ofici esmentades a l'acord  
 El secretari   
**Ferran Caparroz Pérez**



ZONIFICACIÓ		PARÀMETRES REGULADORS 1.6.a	
SISTEMA VIARI	A.1	—	Alineació obligatòria
	a.1	- - - - -	Alineació obligatòria en planta baixa
	a.2	- - - - -	Perímetre edificable màxim sobre rasant
		.....	Perímetre màxim de cossos sortints
ESPACIS LLIBRES	B+3		Nombre màxim de plantes
	D.1	▷	Cota de Referència de la P B
EQUIPAMENTS	D.3	J	Jardí Privat
	E.1		
EQUIPAMENTS	E.0	—	Alineació de façana
	E.1.P	—	Profunditat edificable
		B+3	
	E.4	J	Jardí Privat
ZONES	1.6.a	- - - - -	Profunditat edificable en planta soterrani
	1.3		
3.3			
PARÀMETRES REGULADORS 1.3.		PARÀMETRES REGULADORS 3.3.	
U5		U7	
Unitat mínima d'edificació		Unitat mínima d'edificació	
3.443,64 m2st		8.727,47 m2st	
Edificabilitat màxima		Edificabilitat màxima	
40 hab			
Densitat màxima			
Alineació de façana		Ocupació Màxima	
Profunditat edificable		B+3	
Nombre màxim de plantes		276.70 ▷	
Jardí Privat		PARÀMETRES REGULADORS EQUIPAMENTS (Volumetria Específica)	
Profunditat edificable en planta soterrani		N.E.	
		No edificable	
		O.M.	
		Ocupació Màxima	
		I.E.N.	
		Índex d'Edificabilitat Neta	
		- - - - -	
		Perímetre edificable màxim sobre rasant	
		ÀMBIT MODIFICACIÓ PUNTUAL U1 ( 8.376,66 m2st )	

**04. PROPOSTA MOD. PUNTUAL ILLA 1**

PROJECTE DE MODIFICACIÓ DE LA UNITAT U1 DE LA ILLA 1 DEL PLA PARCIAL CONCORDIA ( PAU 2 ) DE MANRESA ( EL BAGES )  
 Escala 1:1000

A3-PORT