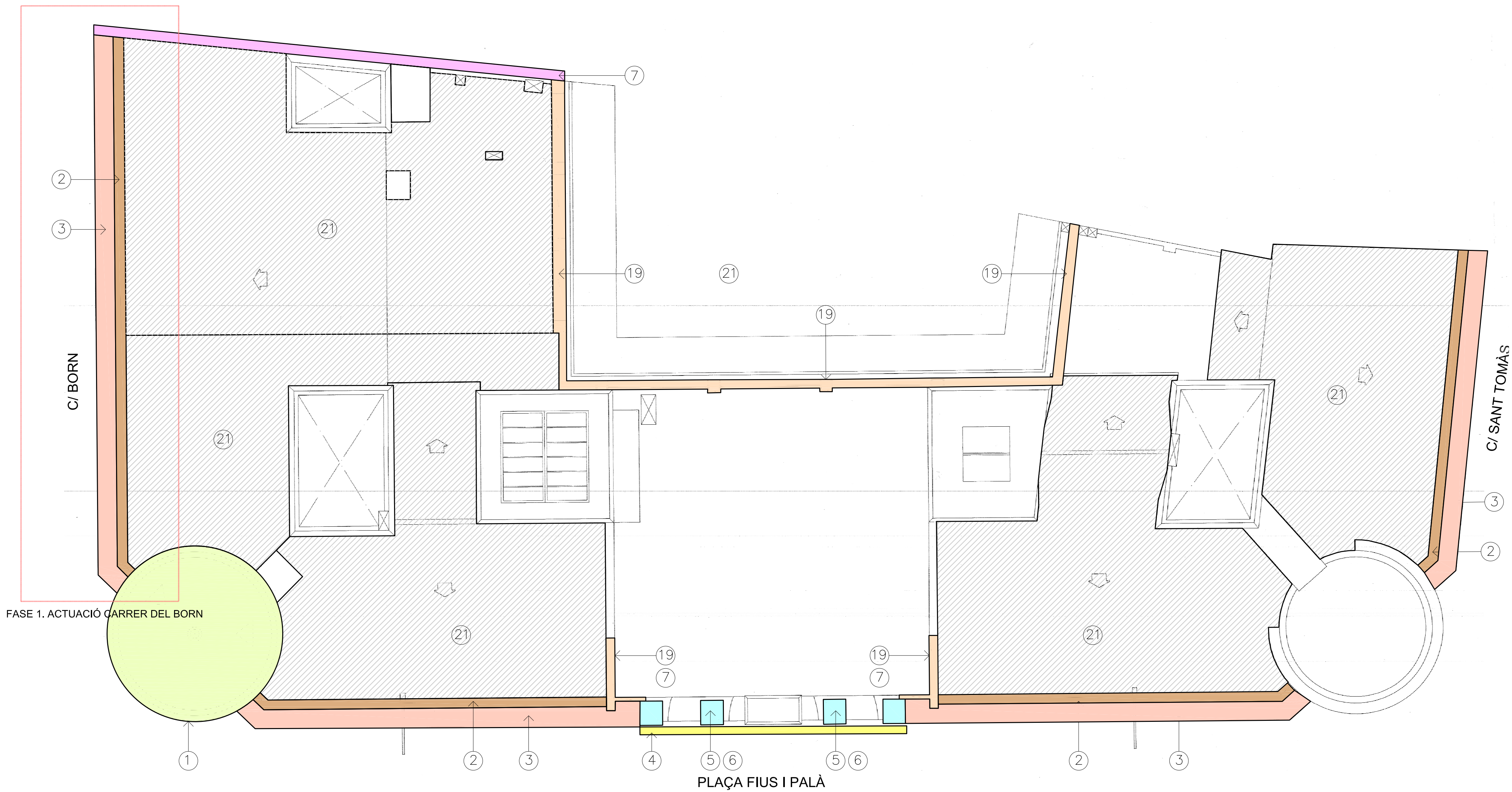




FOTOGRAFIES ESTAT COBERTA

PLANTA COBERTA

1:100

- 1

CORNISA SUPERIOR: TORRE PUNXES I LA RODONA.

 - Neteja imposta amb silicat d'alumini.
 - Neteja mènsules ornamentals amb microesferes de vidre.
 - Neteja química d'elements ornamentals.
 - Consolidació a base de silicat d'etilè dissolt.
 - Reintegració volumètrica amb morter de reintegració.
 - Reintegració cromàtica hidrofugant i impermeabilització.
 - Neteja de les llàgrimes de ceràmica amb aigua a pressió controlada
- 2

NETEJA DE CANAL DE RECOLLIDA D'AIGUES.

 - Previsió de neteja de la canal de recollida d'aigües existent entre cornisa i coberta ceràmica i repàs de la mateixa per comprovar l'estat i impermeabilitzar puntualment alguna zona en cas necessari.
- 3

IMPERMEABILITZACÓ CORNISA.

 - Col·locació de canals exteriors de zinc damunt de la cornisa, per tal d'impermeabilitzar-la, es cobrirà tota la secció del ràfec fins la canal de recollida d'aigües.
- 4

SISTEMES ANTICOLOMS.

 - Subministrament i col·locació de sistema anticoloms a cornisa perimetral de façana amb sistema de Banda Anti-coloms amb punxes.
- 5

EXTRACCIÓ PINACLES I REPOSIICIÓ DE 4 UTS. DE PINACLES SUPERIORS CORONAMENT.

 - Extracció dels elements superiors dels pinacles no originals, a nivell de cornisa dels pinacles. Extracció de forma mecànica, amb l'ajuda d'elements auxiliars i sota la supervisió d'un especialista. Apartir de fotografies antigues reproducció de nous elements parcials de pinacles.
 - Suministrament i col·locació de nous punxes ornamentals de pinacles de pedra artificial armants amb acer inoxidable.
- 6

COL·LOCACIÓ PINACLES.

 - col·locació dels pinacles reconstruïts en funció del motlles extret de l'original.
 - Col·locació amb ajuda de mitjans auxiliars i sota la supervisió d'un especialista

S'INCLOU COL·LOCACIÓ AMB CAMIÓ GRUA.
- 7

AREBOSAT FAÇANA LATERAL.

 - Replacat i sanejat de paret mitgera en molt mal estat al c./Born, per evitació entrada d'aigua de pluja i humitat habitatge 3er. 1a. Arrebossat amb morter de calç. Part proporcional de mitjans auxiliars necessaris per treballar en la paret mitgera.
- 8

PARAMENTS DE PLANTA BAIXA.

 - Neteja pedra natural amb silicat d'alumini.
 - Neteja mènsules ornamentals amb microesferes de vidre.
 - Neteja sòcol de pedra natural.
 - Reintegració volumètrica del sòcol i emmarcaments.
 - Consolidació de la pedra a base de silicat d'etilè dissolt.
 - Hidrofugant de pedra natural.
 - Antigraffiti a paraments de planta baixa.
- 9

IMPOSTA LLISA PETITA.

 - Sanejat de juntes en molt estat i reomplert.
 - Neteja imposta amb silicat d'alumini.
 - Cosit d'esquerdes.
 - Consolidació a base de silicat d'etilè dissolt.
 - Reintegració volumètrica amb morter de reintegració.
 - Reintegració cromàtica i hidrofugant.
- 10

CORNISA SUPERIOR.

 - Neteja imposta amb silicat d'alumini.
 - Neteja elements ceràmics amb pulveritzador i esponja.
 - Cosit d'esquerdes.
 - Consolidació a base de silicat d'etilè dissolt.
 - Reintegració volumètrica amb morter de reintegració.
 - Reintegració cromàtica hidrofugant i impermeabilització.
- 11

TREBALLS PARAMENTS ESTUC LLIS.

 - Replacat de l'estuc malimès.
 - Neteja imposta amb silicat d'alumini.
 - Neteja química d'elements ornamentals.
 - Consolidació a base de silicat d'etilè dissolt.
 - Consolidació del morter per injecció.
 - Reintegració volumètrica amb arrebossat tenyit.
 - Reintegració cromàtica amb una patina a base d'aigua de calç i pigments.
- 12

TREBALLS PARAMENTS ESTUC CARREUS.

 - Replacat de l'estuc malimès.
 - Neteja imposta amb silicat d'alumini.
 - Neteja química d'elements ornamentals.
 - Consolidació a base de silicat d'etilè dissolt.
 - Consolidació del morter per injecció.
 - Reintegració volumètrica amb una capa de morter de cal grossa apagada i tot seguit capa de sorra fina.
 - Reintegració cromàtica amb una patina a base d'aigua de calç i pigments.
- 13

PARAMENTS ESGRAFIATS.

 - Neteja superficial amb pinzells.
 - Consolidació a base de silicat d'etilè dissolt.
 - Neteja química esgrafiats amb aigua i alcohol.
 - Reintegració volumètrica amb una capa de morter de cal grossa apagada i tot seguit capa de sorra fina.
 - Reintegració cromàtica amb una patina a base d'aigua de calç i pigments.
- 14

MENSULES BALCONS I COLUMNES ÀTIC.

 - Neteja amb microesferes de vidre.
 - Consolidació a base de silicat d'etilè dissolt.
 - Neteja química elements ornamentals.
 - Reintegració amb morter de reintegració i tenyit.
 - Reintegració amb una patina a base d'aigua de calç i pigments hidrofugació.
- 15

LLOSES DE BALCÓ DE PEDRA.

 - Replacat de les zones malimeses.
 - Aplicació de biocida.
 - Consolidació a base de silicat d'etilè dissolt.
 - Neteja amb projecció d'òxid o silicat.
 - Reforç dels balcons i impermeabilització a base de poliuretà monocomponent.
 - Reintegració amb morter de reintegració i tenyit.
 - Reintegració cromàtica amb una patina a base d'aigua de calç i pigments hidrofugació.
- 16

ENMARCAMENT BALCONADES I FINESTRES.

 - Sanejat amb microesferes de vidre.
 - Consolidació a base de silicat d'etilè dissolt.
 - Neteja amb projecció d'òxid o silicat.
 - Reintegració amb morter de reintegració i tenyit.
 - Reintegració cromàtica amb una patina a base d'aigua de calç i pigments hidrofugació.
- 17

RESTAURACIÓ TRIBUNES.

 - Desmuntatge i instal·lació de nova barana ornamental de pedra artificial
 - Neteja amb projecció d'òxid o silicat.
 - Reintegració amb morter de reintegració i tenyit.
 - Reintegració cromàtica amb una patina a base d'aigua de calç i pigments hidrofugació.
 - Consolidació a base de silicat d'etilè dissolt.
 - Neteja de vidres.
- 18

RESTAURACIÓ ORNAMENTAL CORONAMENT CENTRAL.

 - Extracció de pinacles i reposició.
 - Consolidació a base de silicat d'etilè dissolt.
 - Aplicació de biocida.
 - Neteja amb microesferes de vidre.
 - Reintegració i de reintegració i tenyit.
 - Reintegració cromàtica amb una patina a base d'aigua de calç i pigments hidrofugació
 - Neteja de vidres.
- 19

FERRATGE.

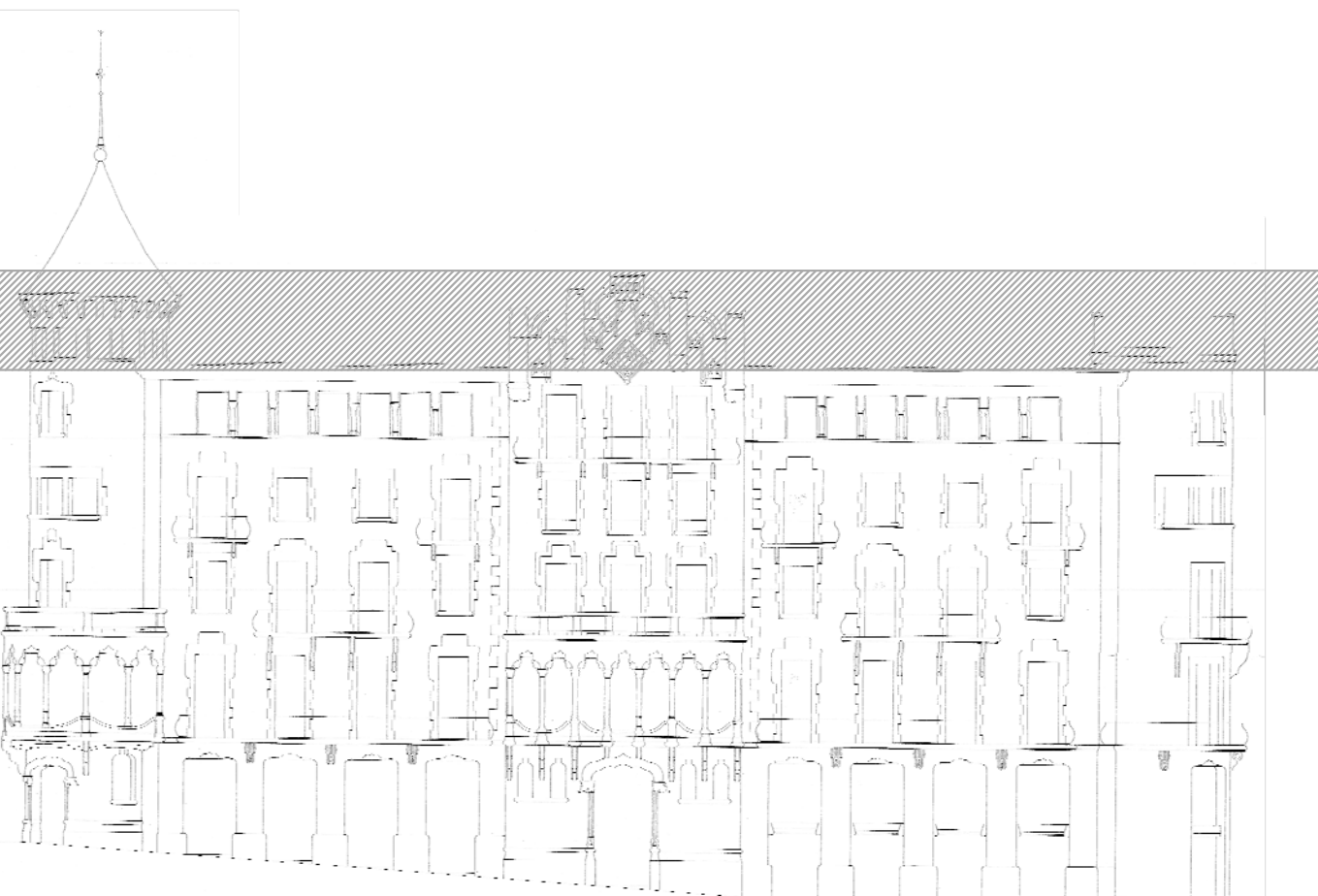
 - Neteja baranes de balcó a través de projecció de sorra de sílice.
 - Reparació d'ancoratges de baranes en mal estat.
 - Pintat de baranes amb esmalt sintètic setinat o brillant.
- 20

BALCONERES DE FUSTA.

 - Raspat de pintures i/o vernissos de balconeres, persianes i finestres amb protector químic insecticida-fugicida.
 - Pintat de balconera, persianes de llibret i finestres imprimació segadora i acabat amb esmalt sintètic.
- 21

REPÀS TEULES DE COBERTA

 - Repàs de teules ceràmiques tipus àrab per reparar aquelles que estiguin mogudes o despreses i substitució en cas que alguna es trobi en molt mal estat (previsió del 5%).



FASE 1. DEL PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES DE LA CASA TORRENTS (CA LA BURESA) SITUADA A LA PLAÇA FIUS I PALÀ N°1, CANTONADA AMB EL CARRER BORN I EL CARRER SANT TOMÀS DE MANRESA. (BCN).

PLANTA COBERTA.
DESCRIPCIÓ D'ACTUACIONS

ESCALA: 1:100 PLANOL: 07

COMUNITAT DE PROPIETARIS PLAÇA FIUS I PALÀ, 1 REPRESENTANT PRUNES ARQUITECTES SLPU ARQUITECTE

MANRESA, JUNY de 2014 EXPEDIENT: 0909(F1)

Plaça Fius i Palà num. 1, escala esquerra, 2n, 2a. Manresa. Tel.: 93.872.15.72