

| sistemes                          |                                    | superfície sòl (m <sup>2</sup> ) | percentatge (%) |
|-----------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|-----------------|
| A.1                               | DE COMUNICACIÓ                     | 1.448,06                         | 20%             |
|                                   | sistema viari                      | 287,67                           |                 |
| a2                                | itineraris de vianants             | 1.160,39                         |                 |
| D.3                               | ESPAIS LLIURES                     | 2.172,10                         | 30%             |
|                                   | places i jardins urbans            | 2.172,10                         |                 |
| <b>TOTAL SISTEMES</b>             |                                    | <b>3.620,16</b>                  | <b>50%</b>      |
| zones                             |                                    | superfície sòl (m <sup>2</sup> ) | percentatge (%) |
| 1.5a                              | zona ordenació en volums especials | 3.620,16                         | 50%             |
| <b>TOTAL ZONES</b>                |                                    | <b>3.620,16</b>                  | <b>50%</b>      |
| <b>TOTAL ÀMBIT DE PLANEJAMENT</b> |                                    | <b>7.240,32</b>                  | <b>100%</b>     |

SERVITUD DE PAS PÚBLIC EN PLANTA BAIXA

SERVITUD DE PAS PÚBLIC EN SUPERFÍCIE

a2 SISTEMA VIARIS DE COMUNICACIÓ RECORREGUTS PER A VIANANTS

D3 SISTEMA ESPAIS LLIURES PLACES I JARDINS URBANS

CLAU 1,5 / 1,5a.pe ZONA D'ORDENACIÓ DE VOLUMS AMB PART D'HABITATGE PROTEGIT ( HABITATGE - COMERCIAL )

ELEMENT AMB PROTECCIÓ AL CATÀLEG DE PROTECCIÓ

LÍNIA LÍMIT D'EDIFICACIÓ RESPECTE RESPECTE L'ARESTA EXTERIOR DE L'EXPLANACIÓ FERROVIÀRIA ( 20 M )

PERÍMETRE REGULADOR PROPOSTA PLANTA BAIXA

PERÍMETRE REGULADOR MÀXIM VOLADISSOS P. PIS

EIX VIALS

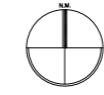
ÀMBIT PROTECCIÓ XEMENEA

ACTUACIONS PREVISTES FORA D'ÀMBIT PMU

ZONES SENSE ACTUACIÓ DINS DE L'ÀMBIT DEL PMU

ÀMBIT POLÍGON D'ACTUACIÓ

14. PROPOSTA D'ORDENACIÓ. ZONIFICACIÓ I DIVISIÓ POLIGONAL



A3-PORT

\\servidor\expedients\2014\1410\_banco santander pe8\_manresa\02\_pmu\dibs\plànols pmu\text refos pmu (desembre 2018)\1410\_tr\_pmu\_14\_proposta d'ordenació\_zonificació i divisió poligonal.dwg