Rehabilitació al barri vell

Les entitats veïnals, en desacord amb la forma i quasi d'acord amb el contingut

Les associacions de veïns que formen part de la comissió pro-rehabilitació del casc antic de Manresa han coincidit a assenyalar a **Regió7** que el pla de rehabilitació presentat divendres passat pel director general d'Urbanisme de la Generalitat no és un projecte prou ambiciós per a les necessitats reals de la capital del Bages.

En alguns dels casos lamentaven que no se'ls hagués informat del projecte i que se n'haguessin assabentat pel diari.

L'esmentada comissió es va crear l'any passat per vetllar i impulsar la rehabilitació de les zones més degradades de Manresa. És integrada per les associacions de veïns de les Escodines, Vic-Remei, Barri Antic, així com per l'Agrupació de Botiguers i Comerciants de les Escodines, que és un dels sectors més degradats de la ciutat.

El president de l'entitat veïnal de les Escodines, Agustí Perramon, opinava que és interessant ***«que es comenci per un lloc o altre, però no em sembla un pla prou ambiciós per a Manresa»***. Al mateix temps lamentava que en el projecte presentat divendres no es contempli cap tipus d'actuació al barri de les Escodines, ***«i més tenint en compte que sobre les Escodines pesa un Pla Especial de Reforma Interior (PERI) que s'ha de redactar, però que mentrestant impossibilita que es facin actuacions de rehabilitació; quan es despertin potser serà massa tard»***.

Manca un pla més global

Al seu torn, un portaveu de l'Agrupació de Botiguers i Comerciants del mateix barri, Josep Lluís Martínez, manifestava que tot el que sigui rehabilitació ***«ho veig bé, però si no hi ha un pla més general per a la ciutat vella poden quedar-se encallats»***. Martínez reivindicava també més diàleg entre l'administració i els sectors afectats ***«per saber i acordar quina és la ciutat que volem»***, debat que no ha existit fins ara en la seva opinió. Igual que ho ha fet l'associació de veïns del seu barri, lamentava que no s'hagi plantejat fer res al nostre sector; ***«em sembla molt bé que s'actuï per zones, però ja s'hauria de tenir una perspectiva de tots els sectors implicats»***.

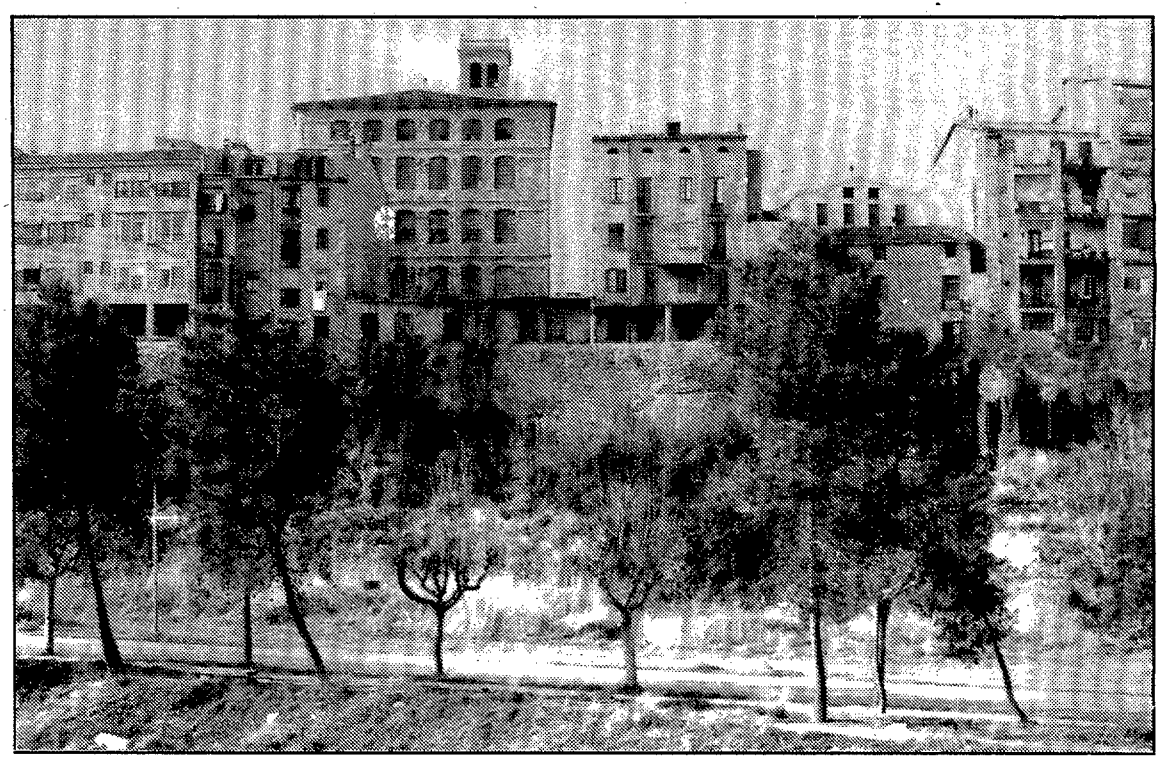
Anit, reunió al Vic-Remei

Per la seva banda, el nou president de l'Associació de Veïns del barri Vic-Remei, Joan Morros, avançava que la valoració del projecte de rehabilitació anunciat és un dels temes que s'havia de tractar en una reunió de l'entitat que, en principi, s'havia de celebrar ahir al vespre.

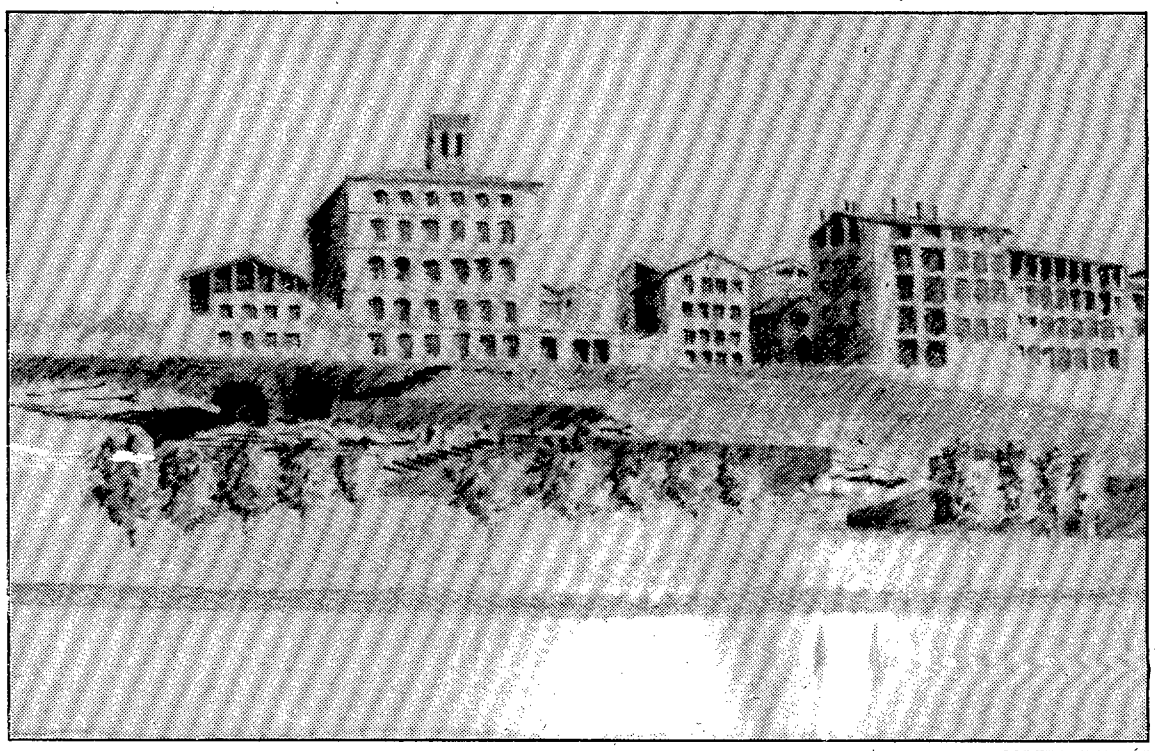
Per això esperar tant?

Igual que l'Associació de Veïns del Vic-Remei, la del Barri Antic també es reunia ahir per debatre això i altres problemes del seu sector. Segons el seu vice-president primer, Jesús Latre, que es faci rehabilitació és bo, ***«tot i que han començat per allà on els és més fàcil i no per allà on és més necessari»***. La gent del barri antic ha trobat a faltar una planificació més global, ***«quan ens donaven llargues i ens demanaven paciència ens pensàvem que era per oferir, ara, un projecte molt més ampli i no tan concretat en un parell de llocs, només»***. L'Associació de Veïns del Barri Antic considera molt positiva la instal·lació d'un pàrking perquè el problema d'aparcament que patim és molt greu, ***«tot i que caldria tenir en compte com s'entra i com se surt del pàrking i quins problemes circulatoris hi pot haver»***.

Possiblement, la comissió pro-rehabilitació es reunirà després de les festes de setmana santa per valorar el projecte de la direcció general d'Urbanisme i pronunciar-se d'una manera conjunta.



JOAN ESTEVE



CORTINA/PRUNÉS

EN UN FUTUR MÉS LLUNYÀ, i seguint amb la filosofia que promou l'actuació rehabilitadora al sector de la fàbrica Balcells, es podria completar la primera rehabilitació que es farà —exposada a la pàgina 3— amb una actuació sobre els habitatges, les façanes posteriors dels quals donen al riu Cardener. Algunes, les que estan en un estat de conservació més dolent, haurien d'anar a terra, i d'altres només s'haurien de reparar a fons amb l'ajuda de subvencions. En tot cas aquesta actuació, planificada als estudis previs que van elaborar els arquitectes Cortina i Prunés, donaria una imatge molt diferent de la ciutat als qui arriben en tren o en carretera. En un primer moment no és previst que es faci. El primer pla especial que es redactarà actuarà a l'illa dels carrers Balcells, Campanes i Sant Francesc. Paral·lelament, s'actuarà al sector del carrer del Joc de la Pilota. No serà fins més tard que, potser, es farà l'actuació rehabilitadora que es pot deduir mirant el dibuix d'aquesta plana, on la fàbrica Balcells, que llavors ja serà rehabilitada, queda molt més destacada enmig dels altres habitatges que no pas fins ara.

CINE FOTO
RAMON TORRADES
Àngel Guimerà, 33 - Tel. 872 49 89
Revelat de foto en 24 hores
Nosaltres donem qualitat
Miri i compari

gran assortiment de
MONES
La Lionesa
Passeig Pere III, 3 i 5 - Tel. 872 35 70
C/ Sobrerroca, 38 - Tel. 872 55 05
MANRESA