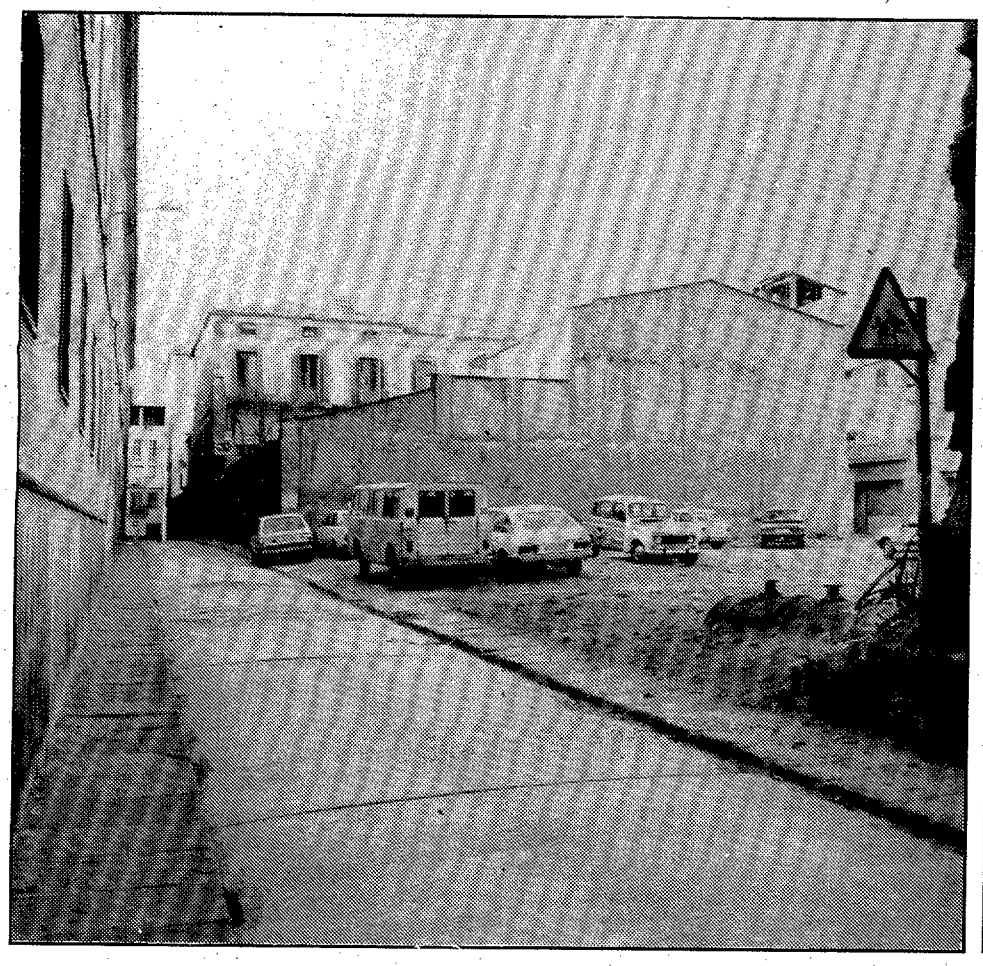
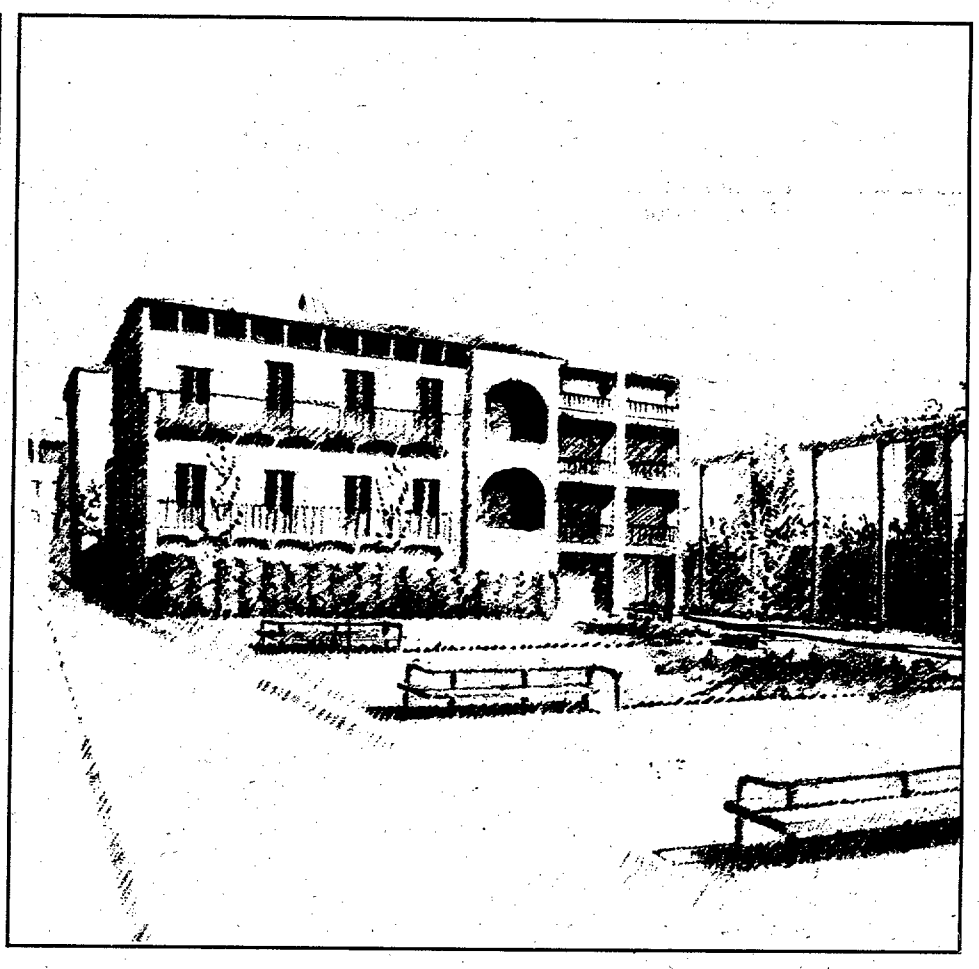
Rehabilitació al barri vell





Dues imatges clares. Com està actualment el sector proper a la fàbrica Balcells i com pot quedar després de la rehabilitació que es preveu

Així és, i així pot quedar, el sector Balcells després de la rehabilitació

Encara falten molts mesos per tal que es comenci a veure moviment d'obres al sector de la fàbrica Balcells, que ha estat l'escollit per l'Ajuntament i la Generalitat per començar a rehabilitar el barri vell de Manresa. Tanmateix, ja es tenen uns dibuixos de com podria quedar aquell sector després d'haver-hi fet una actuació rehabilitadora. I és que actualment aquell indret està molt degradat.

La direcció general d'Urbanisme de la conselleria de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya pensa finançar el projecte que està basat en els estudis tècnics que, per encàrrec de la Generalitat i de l'Ajuntament, van redactar els arquitectes manresans Antoni Cortina i Miquel Àngel Prunés. Aquests dos professionals tenen una reconeguda experiència per diverses actuacions urbanístiques a Artés, Cardona, i Berga.

Un estudi més ampli

L'estudi que van fer Cortina i Prunés abraçava una zona d'actuació molt més àmplia que no pas la que finalment serà objecte de rehabilitació: l'illa formada pels carrers Balsells, Sant Francesc, Campanes i Arbonés.

En resum, en aquella illa, tal i com va explicar el director general d'Urbanisme Joan Antoni Solans, s'enderrocaran les construccions que estan en mal estat, es conservaran tres edificis que tenen una estructura aprofitable i en els solars restants es definiran un parell de places. Les edificacions que es conserven, inclosa la mateixa fàbrica Balcells, es preveu que siguin reformades per tal que adquireixin una estètica harmònica amb l'entorn.

Aparcament

L'aparcament soterrani que s'hi farà podria ocupar tot l'espai lliure d'edificació de l'illa. La idea primera preveu que l'entrada es faci per la plaça Montserrat. El règim de funcionament serà, segurament, en règim de concessió. L'empresa que s'encarregui de la construcció tindria l'explotació econòmica per a un bon grapat d'anys i, a canvi, potser hauria d'urbanitzar la plaça que li queda immediatament a sobre. Aquesta és una pràctica que s'ha fet habitual en casos semblants a d'altres poblacions.

La idea desenvolupada pels arquitectes manresans i que la direcció general ha pres per bona —tot i que cal transformar-la en un projecte definitiu— considera, també, la realització d'una reforma en façanes del costat est del carrer Ignasi Balcells. En aquest indret es miraria d'homogeneïtzar totes les façanes amb una estructura porticada d'una certa alçada, així es milloraria la seva imatge de cara a una plaça que adquirirà una nova vida.

La fàbrica Balcells, punt de referència

En posar-se a treballar Cortina i Prunés van veure de seguida que la fàbrica Balcells podria esdevenir punt de referència de la rehabilitació d'aquell entorn. La seva torre destaca per sobre del perfil de la ciutat, gairebé al mateix nivell que la de la Seu, i això li confereix una importància estètica. Una altra de les premisses que els dos arquitectes van tenir molt en compte va ser la de procurar afectar el mínim nombre de propietaris possible, perquè com menys haguessin de marxar de casa millor.

Tres anys

Com dèiem, la idea dels dos arquitectes era molt més àmplia que no pas la que, finalment, serà objecte del Pla Especial que aviat serà redactat per l'Ajuntament de Manresa.

Segons va dir el director general a la roda de premsa de divendres, un cop el pla especial estigui aprovat es començaria a actuar a la fàbrica Balcells pròpiament dita per habilitar-hi oficines per a despatxos de professionals liberals.

Paral·lelament, s'acabaran de fer les expropiacions que encara no estiguin fetes i es començarà a fer obra vista. Tot i això, el procés serà molt llarg. Com a mínim es trigarà uns tres anys a acabar-ho.

Joc de la Pilota

També cal tenir en compte que en els plans de la Generalitat i l'Ajuntament es contempla, en un futur pròxim, la construcció d'un habitatge al carrer Sobrerroca que seria finançat per la direcció general d'Arquitectura i Habitatge de la Generalitat. En aquest edifici es podria mirar d'allotjar les famílies que quedessin al carrer com a conseqüència dels enderrocs que s'han de fer per tal de substituir les cases degradades de l'illa Carme, Serarols i Sobrerroca per una plaça pública. Es tracta d'una segona actuació rehabilitadora a la zona coneguda amb el nom del Joc de la Pilota.

El cost total de l'aportació que farà per a rehabilitació la Generalitat a Manresa no se sabrà fins que no estigui redactat i aprovat definitivament el pla especial del sector Balcells.