La rehabilitació del barri vell començarà per la fàbrica Balcells

La Generalitat té intenció de rescatar també la reforma del sector Joc de la Pilota

El director general d'Urbanisme de la Generalitat, Joan *Antoni Solans*, va ser ahir a Manresa per fer saber a l'Ajuntament de Manresa el lloc per on es començarà a rehabilitar el degradat barri vell de la ciutat.

La fàbrica Balcells i l'illa de terrenys formada pels carrers Campanes, Sant Francesc, Ignasi Balcells i Arbonés serà el primer dels indrets on es farà una rehabilitació seriosa al barri vell. Al mateix temps es treballarà, també, per fer realitat el vell projecte de reforma del sector del carrer del Joc de la Pilota que esponjarà l'illa de cases formada pels carrers del Carme, Serarols, Sobrerroca i passatge Amics.

La fàbrica Balcells, punt de referència

Anem a pams. Comencem pel sector Balcells. De moment, l'Institut Català del Sòl ja te comprada la fàbrica d'aquest nom, un edifici que serveix de punt de referència a tot el projecte. La fàbrica es rehabilitarà i es transformarà en conjunt de locals destinats a oficines i despatxos per a profesionals. Al costat seu, entremig dels petits carrers Campanes i Ignasi Balcells, s'obrirà un nou i gran espai públic en forma de plaça que, sota seu, acollirà un pàrking subterrani que es pensa construir i gestionar en règim de concessió.

Només tres edificacions d'aquella illa de cases se salvaran de l'enderroc. Els dos grans blocs de pisos que donen al carrer Sant Francesc i que fan cantonada amb el carrer Campanes i amb el carrer Ignasi Balcells, i una edificació que hi ha al mig del carrer Campanes. Totes tres estaven prou bé d'estructura com per acceptar que no s'enderroquin. Per a elles, hi haurà, a més a més, ajuts econòmics per tal que els seus propietaris puguin arranjar les facanes i rehabilitar alguns interiors.

La resta d'edificacions de l'illa estan condemnades a l'enderroc i a esdevenir sòl edificable que se sumi a l'actual mercat de la construcció, prou necessitat de terrenys. S'espera que la iniciativa privada voldrà construir en un indret que, amb les modificacions, haurà adquirit tot aire nou; en el fons, una vida ciutadana nova.

Arquitectes de Manresa

Aquest projecte de reforma de la zona de la fàbrica Balcells ha estat ideat per dos arquitectes manresans que ja fa gairebé vuit anys que treballen junts. Antoni Cortina i Miquel Àngel Prunés van signar aquest estudi l'abril del 1988, però no ha estat fins gairebé un any després que la direcció general d'Urbanisme ha fet pública la seva intenció de tirar endavant el projecte. Tot aquest temps d'espera ha servit a la Generalitat per fer-se seus alguns terrenys abans que no se sabés la seva intenció de fer-hi rehabilitació i poder comprar-los, així, a un preu raonable i no gens engreixat per l'esperit especulatiu d'alguns propietaris.

Un procés de tres anys

La feina feta no es veurà d'un dia per l'altre. Tot el procés pot ser que trigui uns tres anys a acabar-se. El primer que es farà és redactar i aprovar un pla especial que delimiti i concreti les actuacions urbanístiques que s'hi faran. El pla especial l'Ajuntament de Manresa l'aprovarà aviat. Podria quedar a exposició pública d'aquí a un parell de mesos.

Després es començarà a fer el procediment d'expropiació d'aquelles finques i edificacions que encara no s'hagin comprat.

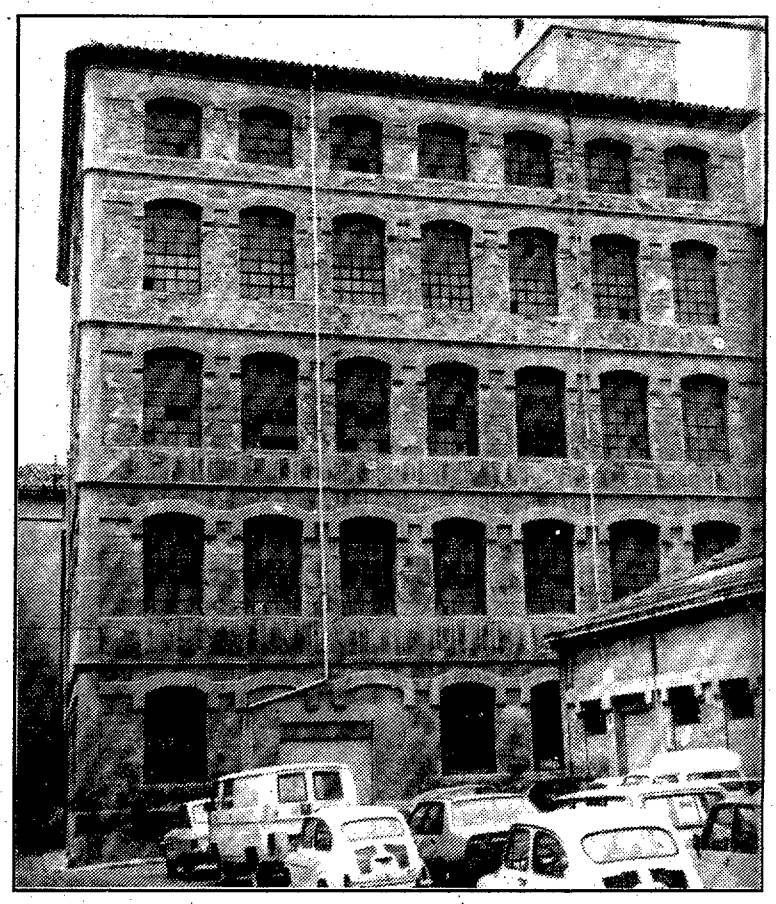
Poques famílies

Tot i que no es tracta d'un nombre important de propietaris, sí que se'ls ha de buscar una solució particular per al seu reallotjament, bé sigui per indemnització o per acomodació en pisos que actualment són de propietat de l'ICS, o bé facilitant el lloguer d'algun pis de segona mà a prop del barri afectat per la rehabilitació.

Un cop fet això ja es podrà començar a fer la reconstrucció de la zona. Fet això, el relleu l'haurà d'agafar la iniciativa privada. Fins llavors el carro l'haurà tibat l'Administració amb finançament públic. Tanmateix, l'actuació no serviria de res si no s'hi agafen després els promotors immobiliaris i els comerciants li donen la darrera empenta.

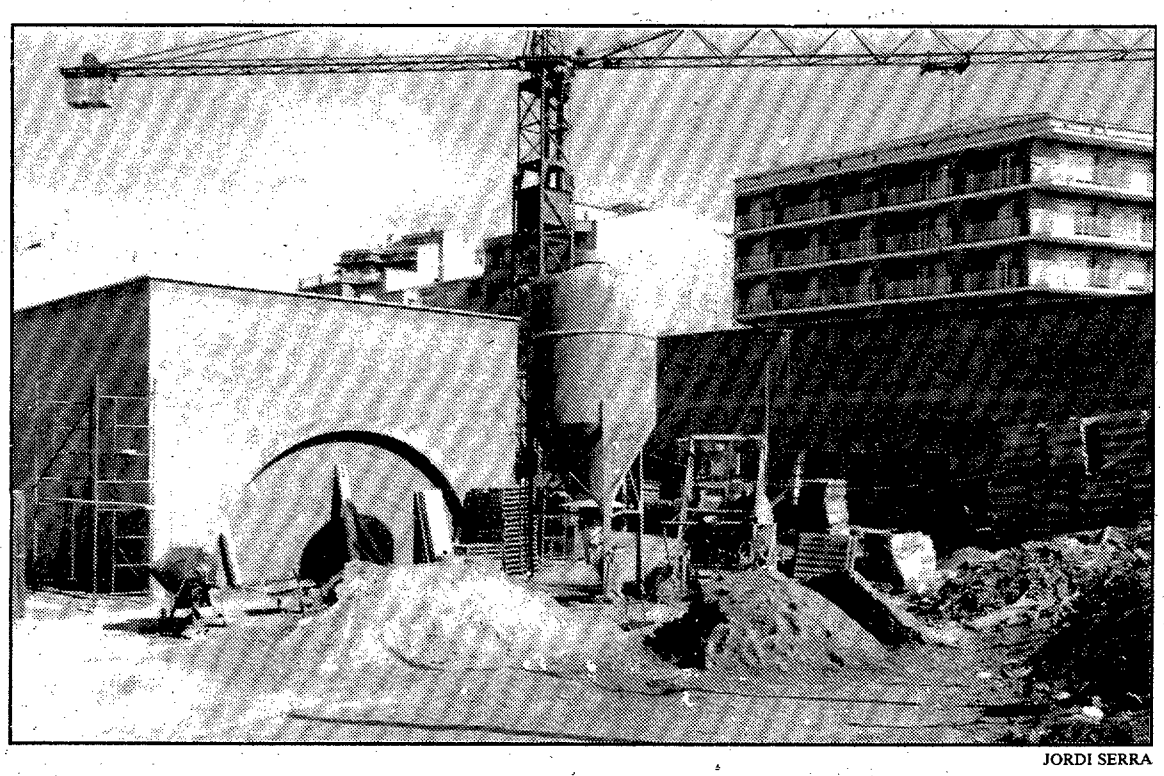
Joc de la Pilota, un vell projecte

Paral·lelament a l'actuació a prop de la fàbrica Balcells, es farà una altra actuació rehabilitadora al barri antic. Es rescatarà el projecte que en el seu dia, durant el mandat de l'equip de govern socialista, es va anomenar reforma del sector Joc de la Pilota.



Al solar que dóna al carrer Sobrerroca, Joc de la Pilota i Serarols es pensa construir un bloc de pisos d'arquitectura harmònica amb l'entorn, al qual es vol que vagin a viure els veïns que actualment habiten en una illa interior de cases, molt degradada i que s'enderrocarà i seran substituïda per una plaça interior que esponjarà aquest sector del barri. A més a més, aquesta plaça tindrà sortida cap al la placeta del Carme a través d'un túnel.

El director general d'Urbanisme de la Generalitat no va voler precisar la quantitat de diners que mourà la realització d'aquests dos projectes de rehabilitació. No serà fins que estigui redactat el pla especial de la zona Balcells que no sabrem quan diners costarà l'inici de la reconstrucció de la Manresa vella. En tot cas seran uns bons centenars de milions de pessetes.



JORDI SERRA

PROPOSTES PER AL CENTRE CÍVIC DE LA SAGRADA FAMÍLIA.— Dimecres vinent l'alcalde de Manresa, Juli Sanclimens, realitzarà una visita a les obres de construcció del centre cívic de la Sagrada Família que és previst que s'inauguri aquest estiu. Durant la trobada també es comentarà el seu model de funcionament. En aquest sentit, l'Associació de Veïns de la Sagrada Família ha presentat diverses propostes al consistori manresà per a la realització d'activitats en aquest equipament. Entre d'altres, proposa que sigui un servei descentralitzat del Conservatori de Música. La seva idea és que s'imparteixin els cursos inicials de música amb la qual cosa s'evitarien *numeros clausus* al Conservatori i es facilitaria l'estudi als nens i nenes de tot aquell sector.